

**COPIA**

**COMUNE DI GAMBASCA**  
**PROV. DI CUNEO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 43**

**OGGETTO: AFFITTO UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE CIVILE SITA NEL FABBRICATO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' COMUNALE - VIA PICAT - PRESA ATTO DISDETTA CONTRATTO REP. N. 140/2012 - INDIRIZZI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO -.**

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di giugno alle ore undici e minuti trenta nella solita sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Municipale.

				PRESENTI	ASSENTI
1	ZANELLA	ERMINIA	SINDACO	X	
2	MARTINO	MARCO	VICESINDACO		X
3	BRONDINO	EZIO	ASSESSORE	X	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa Ileana IENCO, la quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Erminia ZANELLA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

D.G.C. n. 43 in data 19.06.2018

OGGETTO: Affitto unità immobiliare ad uso abitazione civile sita nel fabbricato residenziale di proprietà comunale – Via Picat – Presa atto disdetta contratto Rep. n. 140/2012 – Indirizzi al Responsabile del servizio -.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSIO che:

- il Comune di Gambaasca è proprietario degli alloggi ubicati nel fabbricato residenziale di Via Picat, n. 9 e che gli stessi sono stati dati in affitto a persone residenti nel Comune di Gambaasca con regolari contratti di locazione;
- tra i sopraccitati alloggi vi è quello dei Sigg. SARTORIS Sergio e AVENA Daniela, Rep. n. 140, registrato a Saluzzo il 21.06.2012 al numero 14 – Serie 2, assegnato con D.G.C. n. 19 del 03.04.2012 (scadenza 18/04/2016);
- con D.G.C. n. 20 del 19.04.2016 si è provveduto al rinnovo del sopraccitato contratto per ulteriori quattro anni (scadenza 18/04/2020);

VISTO il contratto sopraccitato ed in particolare l'art. 2 che stabilisce la durata della locazione in anni quattro ed il suo rinnovo ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge 9.12.1998, n. 431, nonché la possibilità per il conduttore di recedere dallo stesso;

ACCERTATO che:

- la sopraccitata locazione, a seguito del rinnovo, scadrà il 18 aprile 2020;
- il Sig. SARTORIS Sergio è deceduto in data 30.01.2015;
- la Sig.ra Daniela AVENA, con lettera datata 12.06.2018, acclarata al prot. del Comune al n. 1206/12.06.2018, ha comunicato il proprio recesso dal contratto di cui è caso a far data dal 31.12.2018;

RICORDATO che questo Comune fa parte dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, costituitasi con atto 11 marzo 2014, regolata dallo Statuto pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 in data 9 gennaio 2014, a cui sono stati trasferite tutte le funzioni con conseguente trasferimento di tutto il personale a far data dal 1° luglio 2015;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, del Segretario Comunale, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti favorevoli, legalmente espressi;

### D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE la premessa narrativa.
- 2) DI PRENDERE ATTO della comunicazione di recesso dal contratto di locazione Rep. n. 140, registrato a Saluzzo il 21.06.2012 al numero 14 – Serie 2, della Sig.ra Daniela AVENA e di cui alla lettera datata 12.06.2018, acclarata al prot. del Comune al n. 1206/12.06.2018, esistente agli atti.
- 3) DI DARE ATTO che la disdetta del contratto di locazione decorre dal 1° gennaio 2019.
- 4) DI DARE INDIRIZZO al competente Responsabile del servizio affinché si adoperi in merito ai conseguenti adempimenti, nel rispetto della normativa vigente in materia, considerato che dall'1.01.2019 l'alloggio di cui trattasi risulta libero.
- 4) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio interessato per i conseguenti adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Erminia ZANELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Ileana IENCO

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 27.06.2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e 32 della Legge 69/2009.
- è stata comunicata, con lettera n. 1318 in data 27.06.2018 ai capigruppo consiliari.

Per copia conforme all'originale.

Gambasca, li 27.06.2018

PER IL SEGRETARIO COMUNALE  
IL DELEGATO  
(Laura Claudia BRONDINO)

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è dichiarata immediatamente eseguibile;
- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 27.06.2018 al 12.07.2018, senza opposizioni.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE