

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO



COMUNE DI GAMBASCA

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## VARIANTE STRUTTURALE 2021

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

## ALLEGATO A RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

MAGGIO 2021

STUDIO AA architettura urbanistica paesaggio  
SELLINI Arch. Davide

C.so Piemonte, 5 12037 - SALUZZO - tel. 017541558 - 017546834 P.IVA:03925130043

**COMUNE DI GAMBASCA – REGIONE PIEMONTE**  
**PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE PER**  
**VARIANTE STRUTTURALE 20212**  
ai sensi del 4° comma dell'art. 17 della L.R.U.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

---

## **1- PREMESSA**

---

L'Amministrazione Comunale di Gambasca intende intraprendere l'iter procedurale per un variante strutturale al vigente PRGC, al fine di verificare la possibilità di modificare la conformazione della fascia di rispetto ed inedificabilità (Ee-2) del torrente Gambasca su una parte del territorio.

Da una prima verifica preliminare si ritiene che tale modifica sia attuabile e che possa portare dei benefici all'economia del territorio, consentendo il corretto ampliamento di una azienda agricola presente ed attiva da parecchi anni sul territorio.

Quanto dunque l'Amministrazione si appresta a proporre è una "variante strutturale" al P.R.G.C., come definita dall'art. 17, 4° comma, della L.R.U., seguendo le procedure disciplinate dall'art. 15 della stessa Legge Regionale.

La presente relazione tecnico illustrativa ha lo scopo di fornire i dati e le informazioni necessarie della proposta tecnica di progetto preliminare, propedeutica per l'approvazione della variante strutturale al vigente PRGC; tali informazioni definiscono le caratteristiche della proposta di Variante, nonché gli effetti attesi dalla sua attuazione e le conseguenze sulle aree potenzialmente coinvolte.

## **2 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SITUAZIONE ATTUALE.**

---

Gambasca si trova ad un'altitudine di m. 478 s.l.m. ed a una superficie di 5,80 Kmq..

Gambasca è un piccolo paese di montagna ai piedi della dorsale che separa la Valle Po dalla Valle Varaita, a pochi chilometri dalle sorgenti del fiume Po.

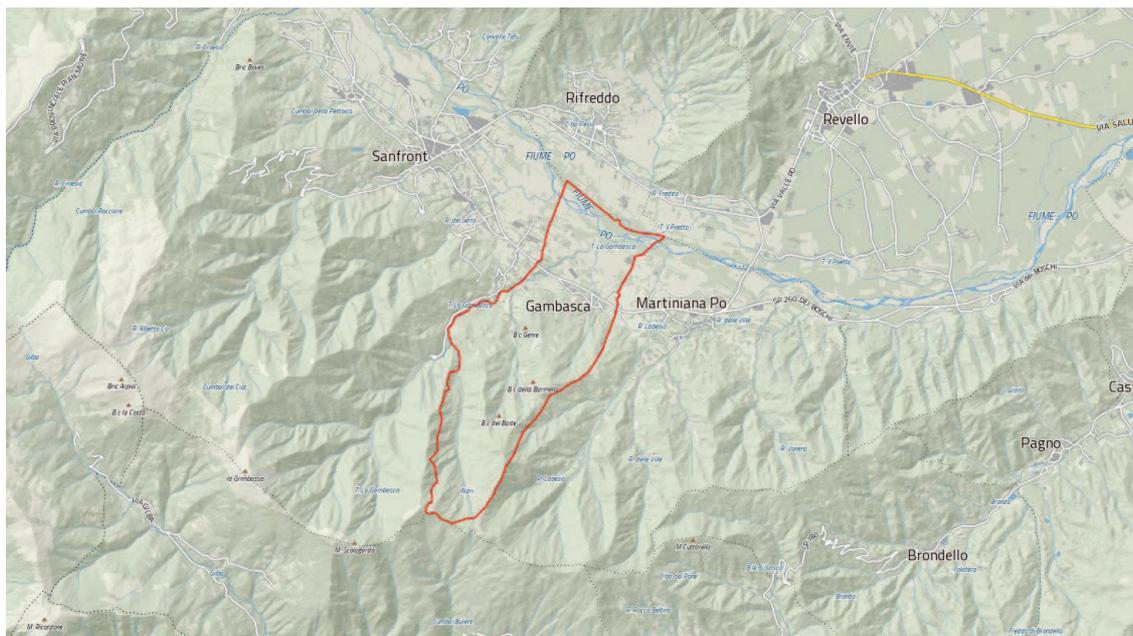
Il Comune di Gambasca fa parte della Unione Montana Valle Po, Bronda, Infernotto e Varaita e del Parco del Po Cuneese e del comprensorio Saluzzo-Savigliano-Fossano; dista da Torino 72 km., da Cuneo 45, da Saluzzo 14.

Il territorio è costituito da una parte pianeggiante, coltivata, che degrada verso il Po, e da una parte montagnosa, che sovrasta l'abitato, dove predominano ampi castagneti, un tempo sfruttati per le loro castagne e oggi in parte in stato di abbandono, e cedui per la produzione di legname.

Il paese si allunga lungo la centrale Via Roma ed è posto su un delizioso balcone naturale dal quale si può ammirare un bel panorama: dal Monviso, al Montebracco, fino alle Langhe.

Per ciò che riguarda i trasporti interurbani sono esistenti solo quelli su gomma che permettono di raggiungere agevolmente i centri di Saluzzo, Cuneo e Torino.

Attualmente la popolazione presente corrisponde a 343 unità al 31.12.2019.



### Stato di attuazione del vigente PRGC

Il vigente P.R.G.C. del Comune di Gamasca è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 20-5426 in data 05/03/2007, pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 15 marzo 2007, con introduzione di modifiche “ex officio” ai sensi dell’11 comma dell’art. 15 della L.R. 56/77, lasciandolo inalterato nel suo sviluppo territoriale.

Successivamente, al piano così approvato, venivano apportate modifiche con specifiche varianti parziali:

- Variante Parziale n. 1/2011, approvata definitivamente con D.C.C. n. 26 del 30/09/2011;
- Variante Parziale n. 2/2011, approvata definitivamente con D.C.C. n. 3 del 27/04/2012;
- Variante parziale n. 372018, approvata definitivamente con D.C.C. n. 11 del 26/03/2019;

La presente variante si configura come variante strutturale ai sensi del comma 4 dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m. ed i..

## 3 – LE MOTIVAZIONI E GLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Le scelte di piano si ispirano a principi di sostenibilità ambientale e le scelte di piano si fondano sulla massima attenzione alla tutela dei caratteri fisico – ambientali e storico – culturali distintivi del territorio comunale e propongono una disciplina attiva in tal senso.

L’obiettivo principale da raggiungere è quello di razionalizzare l’uso del territorio, adeguarlo alla reale situazione di fatto e contestualmente perseguire un miglioramento dell’utilizzo dello stesso.

Le motivazioni che hanno portato alla predisposizione della presente Variante Strutturale sono esclusivamente di pubblico interesse concreto ed attuale, anche se le stesse hanno origine da istanze private. L’obiettivo dell’Amministrazione Comunale è anche di sostenere le attività agricole presenti sul territorio, e di aiutarle nella crescita e nello sviluppo al fine di consolidare ed accrescere la produttività ed i posti di lavoro.

In modo più specifico la variante in oggetto ha lo scopo di verificare la possibilità di ridefinire l'ambito Ee-2 del torrente Gambasca. A tale scopo è stato predisposto uno specifico studio idraulico finalizzato a definire la pericolosità idrogeologica del torrente e di conseguenza ridefinire le fasce di protezione e di inedificabilità dello stesso.

L'obiettivo dello studio è stato di calcolare la portata massima di afflusso per un tempo di ritorno di 20, 100, 200 e 500 anni, simulare la portata di deflusso in condizioni di moto permanente del torrente e valutare i livelli idrometrici del corso d'acqua, analizzando le aree esondabili nelle zone interessate dalla variante.

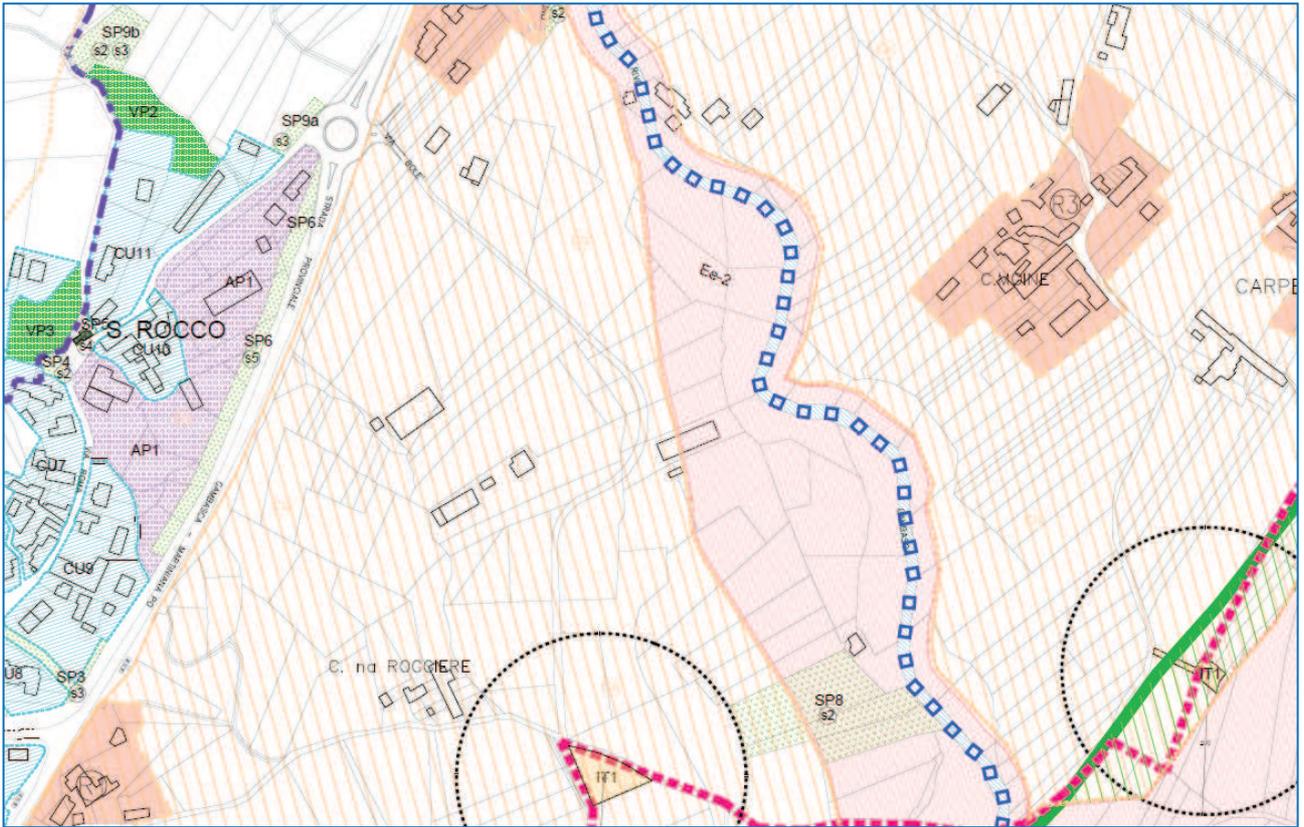
I risultati dello studio hanno definito una nuova linea di demarcazione tra le aree Ee-2 e la classe II di pericolosità geomorfologica, liberando una parte del territorio dal vincolo di inedificabilità.

La variante urbanistica riporta la nuova delimitazione sulle cartografie di PRGC, tavola 3b, sviluppo planimetria in scala 1:5.000 e tavola 3c sviluppo planimetria in scala 1:2000. Non sono previste variazioni alle NTA ma solo modifiche cartografiche.

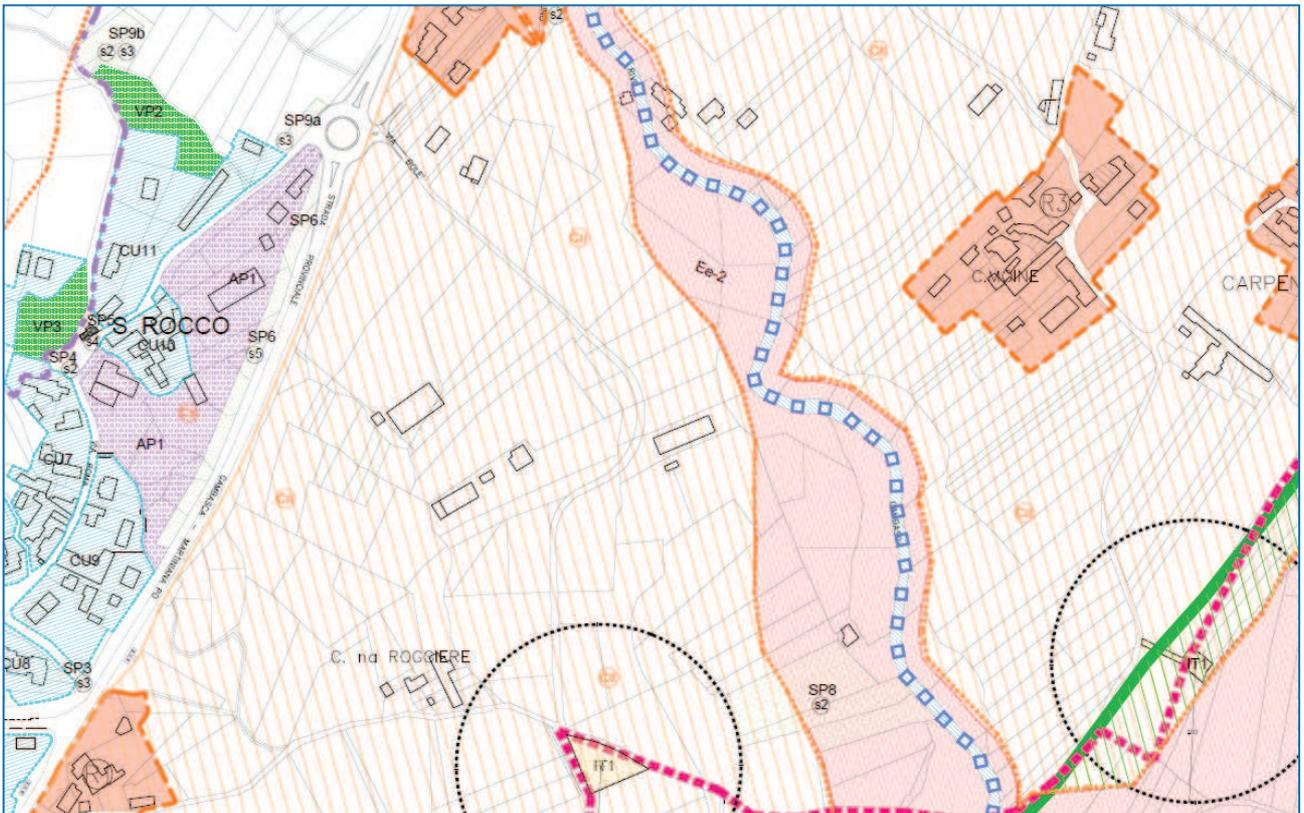
Si rimanda alla relazione idraulica ed alla relazione geologica/geomorfologica per le verifiche del caso.

Di seguito si riportano degli stralci delle cartografie di riferimento dell'area oggetto d'intervento, del vigente PRGC e della variante proposta.

Stralcio PRGC vigente.



Stralcio PRGC variante.



La variante non prevede modifiche normative; per un completo inquadramento della presente proposta di variante di seguito si riporta stralcio della normativa di riferimento ripresa dalle vigenti NTA del PRGC.

### **Art. 38 – VERIFICHE E VINCOLI A CARATTERE IDROGEOLOGICO**

Ogni intervento di trasformazione edilizia ed urbanistica dovrà garantire il rispetto delle indicazioni e delle prescrizioni previste nelle relazioni idrogeologiche e geologico-tecniche, facenti parte degli elaborati, allegati allo studio geologico a supporto dello strumento urbanistico.

In modo particolare sulle tavole di P.R.G.C. sono individuate le aree a diverso grado di rischio per le quali, per ogni intervento dovrà essere verificato, a secondo della classe di pericolosità geomorfologia di appartenenza, il rispetto delle seguenti prescrizioni:

#### **Classe II:**

Porzioni di territorio nelle quali sono stati evidenziati moderati elementi di rischio riconducibili a situazioni di elevata acclività dei versanti, limiti geotecnica dei terreni di fondazione, esondabilità con acque a bassa energia e tempi di ritorno superiori a 100 anni, elevata potenza della coltre di copertura. In tali aree il fattore di rischio potrà essere eliminato mediante l'adozione di opportuni accorgimenti tecnici in fase di progetto esecutivo, in conformità con quanto disposto dal D.M. 11.03.88.

#### **Classe III:**

- Per le aree ricadenti in classe IIIa2 aree interessate da tipologie di dissesto attivo (frane attive ed aree esondabili) individuate nelle relative cartografie in condizioni di dissesto idraulico ed idrogeologico si applicano rispettivamente le seguenti norme, fatte salve eventuali maggiori limitazioni contenute nel comma seguente:

- aree classificate Fa: art. 9, comma 2, N. di A. del P.A.I.
- aree classificate Fq: art. 9, comma 3, N. di A. del P.A.I.
- aree classificate FS: art. 9, comma 4, N. di A. del P.A.I.
- aree classificate Ee: art. 9, comma 5, N. di A. del P.A.I.
- aree classificate Eb: art. 9, comma 6, N. di A. del P.A.I.
- aree classificate Ca: art. 9, comma 7, N. di A. del P.A.I.
- aree classificate Cp: art. 9, comma 8, N. di A. del P.A.I.
- aree classificate Cn: art. 9, comma 9, N. di A. del P.A.I.
- aree classificate Ve: art. 9, comma 10, N. di A. del P.A.I.

- **classe III:** sono porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici ed idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto indicato all'art. 31 della L.R. 56/77. Nelle porzioni di territorio edificate con edifici isolati nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico, saranno consentiti solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico quali, a titolo di esempio, interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ecc.. Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili e per i fabbricati rurali vale quanto già indicato all'art. 31 della L.R. 56/77 e dalle successive note esplicative della circolare 7 LAP. La presente area è da intendersi come una zona complessivamente di classe IIIa con locali e sporadiche aree di classe IIIb non cartografabili alla scala utilizzata.

Nelle aree ricadenti in classe III diverse da quelle di cui al punto precedente, sono ammessi i seguenti interventi:

- a) interventi idraulici e di sistemazione ambientale e dei versanti, ripristino delle opere di difesa esistenti, atti a ridurre i rischi legati alla dinamica fluvio-torrentizia ed alla dinamica dei versanti;
- b) relativamente agli eventuali fabbricati esistenti sono ammessi:
  - b1 - manutenzione ordinaria
  - b2 - manutenzione straordinaria;

b3 - restauro e risanamento conservativo;

b4 - mutamento di destinazione d'uso in destinazioni a minor rischi geologico nelle quali non vi sia un aumento del carico antropico e/o non ci sia la presenza stabile di persone (punto 6.3 della N.T.E. alla C.P.G.R. 7/LAP);

b5 - ristrutturazione edilizia e ampliamento "una tantum" (max 20%) del volume originario per adeguamento igienico, sanitario e funzionale; realizzazione dei volumi tecnici, dotazione di opere e/o volumi pertinenziali;

b6 - un modesto aumento del carico antropico solo se deriva da una più razionale fruizione degli edifici esistenti e solo a seguito di indagini puntuali e opere per la riduzione del rischio; il modesto aumento di carico antropico è ammesso dove si preveda la dismissione di locali a rischio (ad esempio dismissione di piani terra e utilizzazione di piani superiori) e comunque non deve comportare un aumento delle S.U.L. residenziali maggiori del 20% di quelle esistenti; non è ammesso l'aumento delle unità abitative esistenti,

d) la realizzazione di nuove costruzioni che riguardino in senso stretto edifici per attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale; tali edifici devono risultare non diversamente localizzabili nell'ambito dell'azienda agricola e la loro fattibilità deve essere verificata da opportune indagini geologiche.

La fattibilità degli interventi ai punti b5, b6, c, dovrà essere attentamente "verificata ed accertata" a seguito dell'espletamento delle indagini di dettaglio, finalizzate alla valutazione dei caratteri geologici, idrogeologici e, qualora necessario, facendo ricorso a indagini geognostiche, in ottemperanza della Circolare Regionale 16/URE e del DM 11.03.1998 e secondo quanto indicato dalle N.T.E. alla C.P.G.R. 7/LAP; tali studi dovranno contenere nella fase esecutiva, le dettagliate prescrizioni relative alla mitigazione dei fattori di rischio presenti.

Sono ammesse tutte le pratiche colturali e forestali (comprese le piste forestali) purchè realizzate in modo tale da non innescare fenomeni di dissesto.

Per le opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili varrà quanto previsto dall'art. 31 della L.R.56/77.

## 4 – CONSIDERAZIONI TECNICHE E VERIFICHE SULLA PROPOSTA DI VARIANTE

---

Le modifiche apportate allo strumento urbanistico, relativamente a quanto specificato nel capitolo precedente, non comportano un ulteriore consumo di suolo, ma conducono ad una ridefinizione di una parte del territorio; non sono previste modifiche alle norme tecniche di attuazione né aumenti o riduzioni di aree a destinazione, residenziale, produttiva o a servizi pubblici, né aumenti di capacità insediativa.

Pertanto si omettono le verifiche quantitative dei dati urbani.

### *LA VERIFICA DELL'ART. 31 DEL P.T.R.*

Con riferimento a quanto riportato all'**art. 31 delle NdA del PTR** la presente variante non prevede **incremento del consumo di suolo ad uso insediativo consentito ai comuni per ogni quinquennio non può superare il 3% della superficie urbanizzata esistente.**

### *CONSIDERAZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE*

L'attuazione della presente variante non comporterà ricadute sulle infrastrutture comunali, sia per quanto riguarda la rete fognaria sia per la rete idrica, né tanto meno l'incidenza quantitativa della produzione di rifiuti solidi urbani avrà ripercussioni sulla raccolta differenziata già in atto sul territorio comunale.

Da una puntuale analisi sulle ricadute ambientali dovute all'attuazione degli interventi previsti non risultano problematiche particolari o aspetti negativi che possano incidere negativamente sulla qualità dell'aria, sulla viabilità comunale o provinciale; non sono previste modifiche alla zonizzazione acustica del territorio.

Il Comune di Gambasca ha predisposto il documento tecnico per la **verifica preventiva di assoggettabilità** alla Valutazione Ambientale Strategica (redatto in base all'allegato I del D.Lgs 4/08 ed al D.Lgs 152/06) che viene allegato alla documentazione di progetto: la relazione riporta considerazioni, analisi, informazioni e dati necessari all'accertamento delle probabilità di effetti significativi sull'ambiente conseguenti l'attuazione della proposta di variante nonché le ricadute che si determinino a seguito dell'attuazione della stessa.

## 5 – ITER PROCEDURALE DI APPROVAZIONE DELLA VARIANTE

---

L'iter procedurale di approvazione del Progetto di Variante è fissato dalla L.R.U. all'art. 15.

Il comune adotta con deliberazione del consiglio la proposta tecnica di variante.

La documentazione sarà valutata dalle strutture competenti, che si esprimono tramite il rappresentante della Regione nella prima conferenza di copianificazione e valutazione.

La proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, è pubblicata sul sito informatico del soggetto proponente per trenta giorni; della pubblicazione è data adeguata notizia e la proposta è esposta in pubblica visione. Chiunque può presentare osservazioni e proposte con le modalità e nei tempi, che non possono essere inferiori a quindici giorni, indicati nella proposta tecnica.

Il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS è trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS.

Contestualmente alla pubblicazione, il soggetto proponente convoca la prima conferenza di copianificazione e valutazione, trasmettendo ai partecipanti, ove non già provveduto, i relativi atti; la conferenza ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare.

Entro novanta giorni dalla prima seduta della conferenza di copianificazione e valutazione, i soggetti partecipanti, esprimono la propria valutazione tramite osservazioni e contributi in merito:

- a) alla proposta tecnica del progetto preliminare, con particolare riferimento alla sua coerenza con i piani e programmi vigenti di livello regionale e provinciale;
- b) sulla necessità di assoggettare a VAS la variante; in caso di assoggettabilità forniscono elementi di specificazione per il rapporto ambientale; il provvedimento conclusivo della verifica di assoggettabilità è pubblicato sul sito informatico del soggetto proponente.

Il comune, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione, predispone il progetto preliminare del piano che dovrà essere adottato dal consiglio.

Il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale; il piano è esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali.

Il comune, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano che viene adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto.

Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica del progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici.

Il comune convoca la seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti; la conferenza esprime la sua valutazione entro centoventi giorni dalla prima seduta e ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto definitivo.

Con il consenso unanime dei soggetti partecipanti aventi diritto di voto, il termine della prima conferenza di copianificazione e valutazione può essere prorogato per non più di trenta giorni e quello della seconda per non più di sessanta giorni.

Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte ricevute e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; se il soggetto proponente non accetta integralmente gli esiti della conferenza, può, entro trenta giorni, riproporre gli aspetti su cui dissente ad una ulteriore e definitiva conferenza di copianificazione e valutazione che, entro trenta giorni dalla prima seduta, esprime la propria decisione definitiva; lo strumento urbanistico può essere approvato solo se adeguato a tale definitiva valutazione.

Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso.

Lo strumento urbanistico approvato è trasmesso senza ritardo alla Regione e alla provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio.

## 6 – ALLEGATI

---

Costituiscono la presente proposta tecnica di progetto preliminare gli allegati sotto elencati:

- Allegato A - Relazione illustrativa
- Allegato B - Documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
- Allegato C – Verifica di coerenza con il PPR.
- Allegato D – Verifica di coerenza con il PTP.
- Allegato E - Relazione idraulica (a firma dell'Ing. Rancurello Samuele)
- Allegato F - Relazione Geologica e Geomorfologica (a firma del Geologo Lombardo Dott. Francesco)
- Tav. 3b - Sviluppo planimetria di P.R.G.C. – scala 1:5.000
- Tav. 3c - Sviluppo planimetria di P.R.G.C. – scala 1:2.000

Gambasca, maggio 2021

Il tecnico

Sellini Arch. Davide

