

# COMUNE DI GAMBASCA

PROVINCIA DI CN

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17

### OGGETTO:

**VARIANTE STRUTTURALE EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.  
ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE E  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA.**

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di maggio alle ore venti e minuti trenta nell'ex palestra posta dietro il palazzo comunale, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. NASI Cristiana	SINDACO	Sì
2. BRONDINO Ezio	CONSIGLIERE	Sì
3. MARTINO Marco	CONSIGLIERE	Sì
4. GOITRE Ramona	CONSIGLIERE	Sì
5. GIAIME Ivo	CONSIGLIERE	Sì
6. MARCHETTI Lucia	CONSIGLIERE	Sì
7. GEMETTO Maurizio	CONSIGLIERE	Sì
8. MANCA Federica	CONSIGLIERE	Sì
9. PARA Claudio	CONSIGLIERE	Sì
10. NARI Mauro	CONSIGLIERE	Sì
11. FIORINA Pierguido	CONSIGLIERE	Sì
	Totale Presenti:	11
	Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dr.ssa Sonia ZEROLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti NASI Cristiana nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE EX ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/77 E S.M.I.  
ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE E  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente P.R.G.C. del Comune di Gambasca è stato approvato con:  
Delibera della Giunta Regionale n. 81-7898 del 24.09.1986  
Delibera della Giunta Regionale n.59-4838 del 30/01/1996,  
Delibera della Giunta Regionale n.15-27977 del 02/09/1999,  
Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 25/02/2002,  
Deliberazione della Giunta Regionale n.20-5426 in data 05/03/2007;  
Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30/09/2011,  
Deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 27/04/2012,  
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.03.2019
- il regolamento edilizio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 25/07/2018 (Allegato n.1 – Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 29/05/2020)

Considerato che si è manifestata la necessità di apportare una variante strutturale al vigente P.R.G.C., in accoglimento di alcune richieste avanzate dai privati, al fine di adeguare lo strumento urbanistico alla reale situazione geomorfologica ed idraulica del territorio, senza incidere sulle linee e sugli obiettivi generali, ma consentendo l'espansione delle attività economiche presenti in loco ed, in particolare, si intende ridefinire l'ambito di area esondabile del Torrente Gambasca previo specifici studi idraulici come più dettagliatamente descritto nella relazione tecnico illustrativa facente parte della proposta tecnica;

Richiamata la deliberazione n.39 del 26/10/2020 con cui la Giunta Comunale ha:

- ritenuto di condividere la variante allo strumento urbanistico in vigore proposta dell'Azienda Agricola Sant'Agnese di Bernardi Ivano (P.IVA 03686030044) con sede a Gambasca in Via Bolè in quanto meritevole di accoglimento perseguendo gli obiettivi di sviluppo sociale ed economico del territorio comunale, nell'ambito del rispetto dello strumento urbanistico vigente;
- stabilito di dare avvio alla predetta procedura di Variante Strutturale al vigente PRGC nonché di eventuale verifica di assoggettabilità alla VAS;
- dato atto che tutte le spese professionali tecniche necessarie alla redazione degli elaborati inerenti alla proposta di variante in oggetto e connesse con l'approvazione della stessa, saranno a completo carico del proponente con cui i professionisti dovranno prendere precisi accordi, quindi, senza impegno finanziario da parte dell'Amministrazione;

Preso visione della proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii. costituita dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici comunali:

*urbanistici a firma dell'arch.SELLINI DAVIDE di Saluzzo:*

- Tav.3/b – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
- Tav.3/c– Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
- Allegato A - Relazione tecnico illustrativa
- Allegato B - documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
- Allegato C – Verifica di coerenza con il PPR
- Allegato D – Verifica di coerenza con il PTP

*idraulici e geologici a firma dell'Ing.RANCURELLO SAMUELE di Sanfront, del geologo LOMBARDO FRANCESCO di Sanfront e dell'arch.SELLINI DAVIDE di Saluzzo:*

- Allegato E – Relazione idraulica comprensiva di
  - Tav.1 – Planimetria generale
  - Tav.2 – Sezioni Idrauliche
- Allegato F – Relazione Geologica e geomorfologica

Visto che:

- la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale al vigente P.R.G.C. sopra menzionata è conforme alle indicazioni ed alle direttive impartite dall'amministrazione comunale nonché alle richieste di privati cittadini riconosciute ammissibili;

Dato atto che la proposta tecnica del progetto preliminare:

- è propedeutica all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. che sarà formata e approvata con la procedura di cui all'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- è costituita dagli elaborati relativi al procedimento di VAS (ai sensi del comma 8 dell'art.17 della L.R. 56/77, la variante strutturale è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS) nonché dalla documentazione prevista al comma 3/bis dell'art.14, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- ai sensi del comma 1-bis dell'art.17 della L.R. 56/77 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.:
  - è valutata dalle strutture competenti, per quanto riguarda agli aspetti geologici, idraulici e sismici prevista dalle specifiche normative in materia, in quanto parte integrante della proposta tecnica del progetto preliminare, che si esprimono tramite il rappresentante della Regione nella prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15-bis, secondo le modalità previste nella Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017,

- è pubblicata sul sito informatico del soggetto proponente per trenta giorni; della pubblicazione è data adeguata notizia e la proposta è esposta in pubblica visione. Chiunque può presentare osservazioni e proposte con le modalità e nei tempi, che non possono essere inferiori a quindici giorni. Il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS è trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS,
- viene analizzata nella prima conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15-bis (Regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017), convocata contestualmente alla pubblicazione, dal soggetto proponente, con la trasmissione ai partecipanti, ove non già provveduto, dei relativi atti i quali, entro novanta giorni dalla prima seduta, esprimono la propria valutazione tramite osservazioni e contributi in merito, compresa la specificazione della necessità di assoggettare a VAS la variante (il provvedimento conclusivo della verifica di assoggettabilità è pubblicato sul sito informatico del soggetto proponente), sulla base dei quali il soggetto proponente, predisporrà il progetto preliminare del piano che sarà adottato dal Consiglio comunale;
- presso l'Unione Montana dei Comuni del Monviso con deliberazione della Giunta dell'Unione n.31 del 09 ottobre 2015 è stato istituito l'Organo Tecnico e l'Ufficio di deposito D.Lgs. 152/2006 e L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. per l'espletamento delle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) e per lo svolgimento delle funzioni di Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per cui il Comune di Gambasca ha manifestato l'intenzione di avvalersi di tale Organo atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti la Variante strutturale al vigente P.R.G.C.;

Ritenuto opportuno di applicare, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, le misure di salvaguardia previste ai sensi del comma 2 dell'art.58 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. alla proposta tecnica nel suo complesso (la sospensione non potrà essere protratta oltre trentasei mesi dalla data della proposta tecnica – comma 8, art.58 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.);

Richiamata la L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e, in particolare, gli artt.14, 15, 15/bis e 17, nonché la Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole dal Segretario comunale in ordine alla conformità amministrativa ai sensi dell'art. 97 del D. L.vo n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, considerato necessario procedere all'adozione della PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE e relativi documenti tecnici allegati della Variante al PRGC vigente.

VISTI:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con particolare riferimento all'art. 42;
- il P.R.G.C. vigente, approvato con i provvedimenti indicati in premessa;
- la L.R. 5/12/1977 n° 56 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 40/1998;

- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 e s.m.i.;

Con votazione, espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: n. 8 voti a favore, n. 1 voto contrario (Sig. Fiorina) e n. 2 astenuti (Sigg. PARA e NARI)

#### DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., la proposta tecnica del progetto preliminare propedeutica all'approvazione di una variante strutturale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.56/77 e ss.mm.ii. costituita dai seguenti elaborati, prodotti in formato PDF/A firmati digitalmente ai sensi di legge, ciascuno da professionista di riferimento, nonché dal responsabile del procedimento, depositati presso gli uffici comunali:
 

*urbanistici a firma dell'arch. SELLINI DAVIDE di Saluzzo:*

  - Tav.3/b – Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:5000
  - Tav.3/c– Sviluppo planimetria P.R.G.C. – scala 1:2000
  - Allegato A - Relazione tecnico illustrativa
  - Allegato B - documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
  - Allegato C – Verifica di coerenza con il PPR
  - Allegato D – Verifica di coerenza con il PTP

*idraulici e geologici a firma dell'Ing. RANCURELLO SAMUELE di Sanfront, del geologo LOMBARDO FRANCESCO di Sanfront e dell'arch. SELLINI DAVIDE di Saluzzo:*

  - Allegato E – Relazione idraulica comprensiva di
    - Tav.1 – Planimetria generale
    - Tav.2 – Sezioni Idrauliche
  - Allegato F – Relazione Geologica e geomorfologica
- 3) di approvare altresì la relazione di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.Lgs.152/2006, della L.R. 40/1998 e della D.G.R. 09/06/2008 n.12-8931 relativa alla variante strutturale al P.R.G.C. di cui in premessa;
- 4) di dare atto che:
  - ai sensi dell'art.3 bis, comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.R. n.3 del 11/03/2015, con la presente variante le scelte di governo del territorio in essa contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali riproducibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;
  - ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. si provvederà alla pubblicazione, di cui sarà data adeguata notizia, della proposta tecnica del progetto preliminare sul sito informatico del

Comune di Gambaasca per trenta giorni e sarà esposta in pubblica visione durante gli orari di apertura degli uffici comunali previo appuntamento. Nei successivi 15 giorni chiunque ne abbia interesse potrà presentare osservazioni e proposte anche munite di supporti esplicativi;

- il documento per la verifica di assoggettabilità alla VAS sarà trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale interessati agli effetti che l'attuazione del piano può avere sull'ambiente e all'autorità competente per la VAS (Regione Piemonte, Provincia di Cuneo, A.R.P.A. Piemonte, ASL CN1);
  - ai sensi del comma 1-bis dell'art.17 della L.R. 56/77 la proposta tecnica del progetto preliminare è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
  - ai sensi dell'articolo 15 comma 15 lett. LR 56 /77 che la Variante in argomento non determina alcuna modifica della capacità insediativa residenziale;
- 5) di conferire mandato al Sindaco di provvedere alla convocazione della Conferenza di copianificazione e valutazione secondo le procedure previste dall'art.15/bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e dal regolamento approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.7-4584 del 23/01/2017 con trasmissione ai partecipanti, oltre alla presente deliberazione, di tutti gli atti necessari;
- 6) di applicare, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione della variante allo strumento urbanistico, le misure di salvaguardia previste ai sensi del comma 2 dell'art.58 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. alla proposta tecnica nel suo complesso (la sospensione non potrà essere protratta oltre trentasei mesi dalla data della proposta tecnica – comma 8, art.58 L.R. 56/77 e ss.mm.ii.);

Successivamente, in relazione all'urgenza che rivestono i conseguenti adempimenti, con la seguente votazione espressa nei modi di legge, palesemente espressa per alzata di mano e con il seguente risultato: Favorevoli: n. 8, Contrari: n. 0, Astenuti: n. 3 (Sigg. PARA, FIORINA, NARI), si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
NASI Cristiana

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
Dr.ssa Sonia ZEROLI